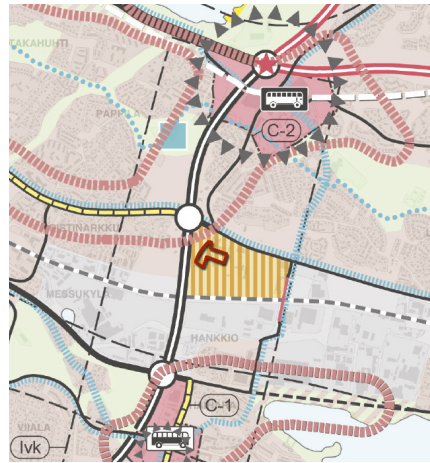


Sijainti



Ote kaupunginvaltuuston 15.5.2017 hyväksymästä Kantakaupungin yleiskaavasta 2040



- PALVELUIEN JA TYÖPAIKKOJEN SEKOITTUNUT ALUE TAI KOHDE  
Aluetta kehitetään monipuolisten työpaikka- ja koulutustoimintojen, kaupallisten palvelujen, kulttuuri- ja vapaa-ajantoimintojen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman tuotantotoiminnan alueena. Alueen liikenneympäristön tulee tukea kestävien liikenumuotojen käyttöä.
- ALUE, JOLLE SAA SIOITTAA SEUDULLISTA PALJON TILAA VAATIVAA KAUPPAA  
Alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittävää paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan kerrosalaa enimmäismäärältään seuraavasti: Lahdesjärvi 150 000 k-m<sup>2</sup>, Lielähti 70 000 k-m<sup>2</sup>, Hankkio 40 000 k-m<sup>2</sup>. Alueelta tulee olla sujuvat ajoneuvoyhteydet seudullisille pääväylille.
- OHJEELLINEN LIIKENNEVERKON KEHITTÄMISEN KOHDEALUE

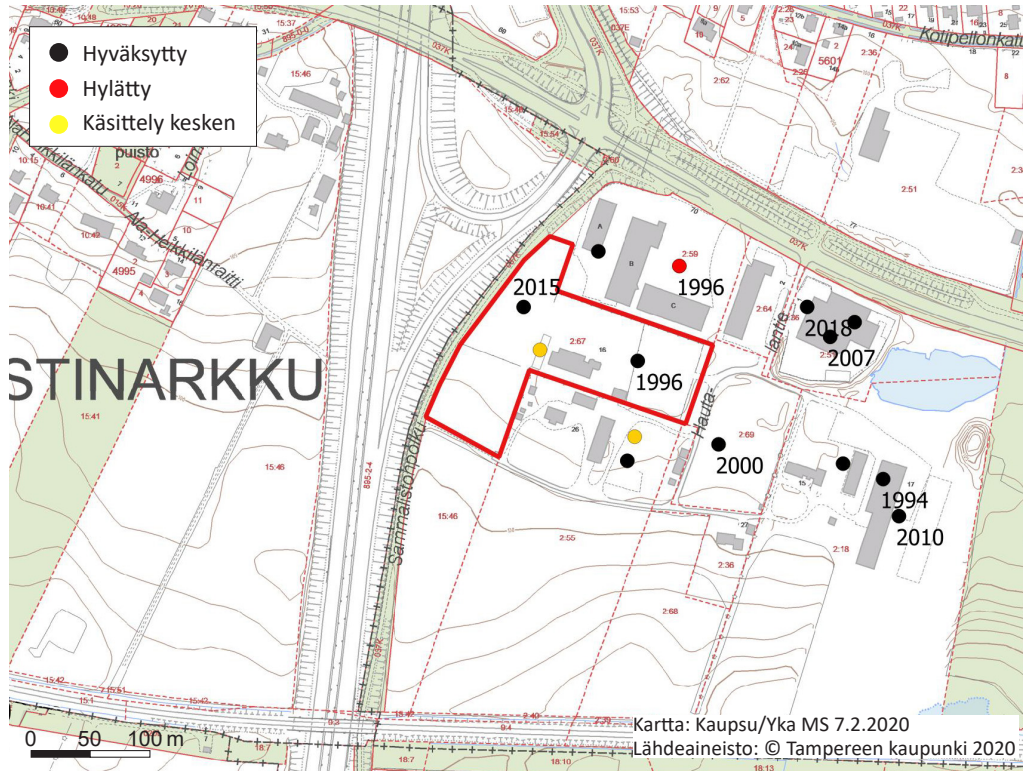
Kartta 1



- VALUMA-ALUEET  
Viinikanojan valuma-alue / Hulevesivirtaamia on rajoitettava. Kaukajärven tila tulee säilyttää ja lidesjärven sekä Alasjärven tilaa tulee parantaa. Kaukajärven rannalta tapahtuu rantaimeytymistä Aakulanharjun pohjavesialueelle ja veden laatu on säilytettävä hyvänä.
- MELU- JA ILMANLAATU-SELVITYSTARPEEN HARKINTA-ALUE  
Alue, jolla asemakaavan laadinnan yhteydessä on harkittava melu- ja ilmanlaatuselvityksen tarve.
- TARVEALUE UUELLE LÄMPÖKESKUKSELLE

Kartta 4

Ote poikkeuslupatilanekartasta



Hankkeen asemapiirros

